

Соглашение
об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории зоны «Кластер № 5 (г.Свободный, г.Шимановск, Свободненский район, Шимановский район, Мазановский район, Селемджинский район, ЗАТО Циолковский)» Амурской области

г. Благовещенск

«14» мая 2018 г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице министра Гордеева Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, утвержденного постановлением губернатора Амурской области от 13.10.2011 № 305, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство», именуемое в дальнейшем Региональный оператор в лице директора Захарченко Марины Владимировны, действующей на основании Устава, утвержденного Решением № 1 от 23.01.2015, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение заключается в целях организации обращения с твердыми коммунальными отходами на территории зоны «Кластер № 5 (г.Свободный, г.Шимановск, Свободненский район, Шимановский район, Мазановский район, Селемджинский район, ЗАТО Циолковский)» Амурской области, описание которой приведено в Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Амурской области на период 2018 - 2028 годов, утвержденной приказом министерства природных ресурсов Амурской области от 01.11.2017 № 260-ОД (далее – территориальная схема).

1.2. Статус Регионального оператора присваивается на 10 лет.

1.3. Региональный оператор обеспечивает осуществление деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (сбор, транспортировку, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение) в соответствии с территориальной схемой, Региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Амурской области на период 2018 - 2028 годов, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 08.11.2017 № 527 (далее – региональная программа), нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области и настоящим соглашением.

1.4. Региональный оператор осуществляет деятельность в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами по регулируемым тарифам, которые устанавливает исполнительный орган государственной власти Амурской области, уполномоченный в сфере государственного регулирования цен (тарифов) и ценообразования.

1.5. Дата начала выполнения региональным оператором обязанностей, предусмотренных соглашением 01.01.2019 г.

2. Приведенная стоимость услуг регионального оператора

2.1. Приведенная стоимость услуг регионального оператора составляет 1 758 277,88 (один миллиард семьсот пятьдесят восемь миллионов двести семьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

2.2. Расчет приведенной стоимости услуг регионального оператора с разбивкой по годам приведен в приложении № 1 к настоящему соглашению.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Региональный оператор обеспечивает сбор, транспортировку твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

3.2. Региональный оператор обеспечивает обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов путем заключения договоров с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, деятельность которых предусмотрена территориальной схемой, либо с использованием объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, которыми Региональный оператор владеет и/или пользуется на законных основаниях.

3.3. Региональный оператор обязан заключать договоры с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами в течение срока действия соглашения в отношении новых объектов по обработке, обезвреживанию и (или) захоронению твердых коммунальных отходов, если их использование будет предусмотрено территориальной схемой.

3.4. Региональный оператор обязан заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов по форме и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.5. Региональный оператор не вправе допускать нарушения графика вывоза твердых коммунальных отходов из мест сбора и накопления более 30 процентов от общего количества вывозов твердых коммунальных отходов согласно графика в год.

В случае, если допущенные и зафиксированные в установленном законодательством порядке Региональным оператором нарушения правил обращения с твердыми коммунальными отходами, положений соглашения, не повлекшие нанесения вреда окружающей среде, жизни и здоровью граждан, при условии, принятия Региональным оператором всех необходимых и достаточных мер для предотвращения аналогичных нарушений, были устранены в согласованный с потребителем срок, то указанные нарушения не рассматриваются в качестве оснований для лишения статуса Регионального оператора.

3.6. Региональный оператор обязан рассматривать претензии, жалобы, заявления потребителей услуг в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, принимать по ним решения в пределах своей компетенции.

3.7. Региональный оператор обязан рассматривать обращения потребителей услуг в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в срок, не превышающий девяти рабочих дней со дня поступления обращения.

Обращения должны содержать информацию о потребителе. Информация о потребителе – физическом лице содержит фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, паспортные данные и номер договора потребителя с региональным оператором. Информация для потребителя – юридического лица содержит: официальное наименование юридического лица, юридический адрес, адрес электронной почты, дату и номер договора потребителя с Региональным оператором.

Региональный оператор имеет право не отвечать на обращения, не соответствующие указанным требованиям, а также на обращения физических и (или) юридических лиц, не имеющих заключенных договоров с Региональным оператором на территории зоны его деятельности.

3.8. Региональный оператор обязан иметь сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с возможностью обмена информацией с потребителями услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами посредством электронной почты.

3.9. Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

3.10. В случае обнаружения Региональным оператором мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов, региональный оператор обязан предпринять меры

для обеспечения ликвидации места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов в порядке, установленном правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.11. Региональный оператор обязан принимать участие в организации раздельного сбора твердых коммунальных отходов на территории осуществления своей деятельности, направлять соответствующие предложения в Уполномоченный орган.

3.12. Региональный оператор имеет право направлять в органы исполнительной власти Амурской области, наделенные полномочиями в области обращения с твердыми коммунальными отходами, предложения по внесению изменений в территориальную схему в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.13. Региональный оператор обязан принимать участие в проведении информационной эколого-просветительской работы в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

3.14. Региональный оператор по запросам исполнительных органов государственной власти, наделенных полномочиями в области обращения с твердыми коммунальными отходами, обязан предоставлять информацию, касающуюся исполнения настоящего соглашения и иную информацию, касающуюся деятельности Регионального оператора в срок не более 1 месяца со дня поступления указанного запроса.

3.15. Уполномоченный орган вправе запрашивать у Регионального оператора любую информацию, относящуюся к исполнению обязательств по настоящему соглашению.

3.16. Уполномоченный орган обязан взаимодействовать с Региональным оператором на постоянной основе.

Уполномоченный орган в рамках полномочий оказывает содействие Региональному оператору по вопросам организации и осуществления деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.17. Уполномоченный орган обязан рассматривать предложения Регионального оператора по вопросам, связанным с исполнением настоящего соглашения, и сообщать о результатах их рассмотрения Региональному оператору в срок не более 1 месяца со дня поступления указанных предложений.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Уполномоченный орган вправе потребовать от Регионального оператора возмещения причиненных Уполномоченному органу убытков, вызванных нарушением Региональным оператором обязательств, указанных в настоящем Соглашении, если эти нарушения не были устранены Региональным оператором в срок, определенный Уполномоченным органом и Региональным оператором, за исключением случая, если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Уполномоченного органа, либо действием обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Уполномоченный орган имеет право на возмещение фактически понесенных убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Уполномоченным органом и Региональным оператором.

4.4. Способом обеспечения исполнения Региональным оператором обязательств по настоящему соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии, предоставляемой на каждый год срока действия настоящего соглашения со дня его вступления в силу.

Отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий,

размещенном в единой информационной системе, является основанием для отказа в ее принятии.

4.5. Размер банковской гарантии составляет 5 процентов от максимально допустимой выручки Регионального оператора, определяемой как произведение максимально допустимой стоимости услуги Регионального оператора и количества (объема) твердых коммунальных отходов, образующихся на территории зоны деятельности Регионального оператора и установленных в документации об отборе Регионального оператора, в течение соответствующего года.

4.6. Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в соответствующем году обязательств, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, когда Региональный оператор не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.

5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6. Порядок изменения, расторжения соглашения

6.1. Настоящее соглашение может быть дополнено по соглашению сторон иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями.

6.2. Положения настоящего соглашения могут быть изменены:

- по соглашению сторон;
- в случаях изменения действующего законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами;
- по требованию одной из сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменения настоящего соглашения осуществляются в письменной форме в виде дополнений к настоящему соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.

6.4. Замена Уполномоченного органа по настоящему соглашению производится при наделении иного исполнительного органа государственной власти Амурской области полномочиями по заключению соглашения с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.5. Замена Регионального оператора по настоящему соглашению не допускается.

6.6. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6.7. Настоящее соглашение расторгается в случае лишения Регионального оператора статуса Регионального оператора либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего соглашения, стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства.

7.2. В случае, если путем переговоров стороны не смогли достичь взаимного согласия, все споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



8. Срок действия и прочие условия соглашения

8.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует в течении 10 лет.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим соглашением, регламентируются правовыми актами Российской Федерации и Амурской области.

8.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган	Региональный оператор
<p>Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области</p> <p>Адрес: 675000, Амурская область, г.Благовещенск, ул. Ленина, 135</p> <p>Тел./факс: 8 (4162) 223400 / 223431</p> <p>ИНН 2801168320 КПП 280101001 ОГРН 1112801012477</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство»</p> <p>Адрес: 676450, Амурская область, г. Свободный, пер. Зеленый, 2</p> <p>Тел./факс: 8 (41643) 52277/34151</p> <p>ИНН 2807015182 КПП 280701001 ОГРН 1092807000208</p>
<p>Министр жилищно-коммунального хозяйства Амурской области</p> <p> С.Н.Гордеев</p> <p>М.П. </p>	<p>Директор</p> <p> Захарченко М.В.</p> <p>М.П. </p>

Приложение № 1 к соглашению об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории зоны «Кластер № 5 (г.Свободный, г.Шимановск, Свободненский район, Шимановский район, Мазановский район, Селемджинский район, ЗАТО Циолковский)» Амурской области

Расчет приведенной стоимости услуг Регионального оператора

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		%	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
ИПЦ	%	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Ставка дисконтирования	%	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	9,9	9,95	9,95	9,95
1. СВОБODНЫЕ РАСХОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА		169779,13	194169,19	214351,59	234251,19	256668,82	283705,29	301638,26	323113,15	340445,37	359171,18
1.1. Расходы на сбор и транспортирование отходов по 1 плечу	тыс.руб.	90560,67	101670,22	110922,69	120053,38	130683,01	143411,15	152063,51	162331,28	170757,20	179886,09
1.2. Расходы на сбор и транспортирование отходов по 2 плечу											
1.3. Расходы на перегрузку отходов между первым и вторым плечом	тыс.руб.										
1.4. Расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами ТКО	тыс.руб.	69608,32	77483,34	86777,11	96008,41	106121,68	118427,21	126127,06	135734,07	143202,95	151365,44
1.5. Сбытовые расходы регионального оператора	тыс.руб.		4024,92	4518,68	4929,90	5335,71	5808,13	6373,83	6758,38	7214,72	7589,21
1.6. Предпринимательская региональная прибыль с учетом налога на прибыль	тыс.руб.	9610,14	10990,71	12133,11	13259,50	14528,42	16058,79	17073,86	18289,42	19270,49	20330,44
2. РАСХОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ПО ОБЕСВРЕЖИВАНИЮ, ЗАХОРОНЕНИЮ	тыс.руб.	31466,8	31764,63	32143,28	32534,09	33737,86	34986,16	36280,64	37623,03	39015,08	40575,68
2.1. Расходы операторов ТКО по регулируемым тарифам	тыс.руб.	31466,8	31764,63	32143,28	32534,09	33737,86	34986,16	36280,64	37623,03	39015,08	40575,68

3. НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА	тыс.руб.	201245,93	225933,82	246494,87	266785,28	290406,68	318691,45	337918,90	360736,18	379460,45	399746,86
Дисконтированная стоимость услуг регионального оператора, приведенная к ценам 2017 г. по периодам	тыс.руб.	183033,17	186892,46	185438,09	182561,17	180720,08	180379,36	173960,65	168896,68	161574,26	154821,96
Суммарная дисконтированная стоимость услуг регионального оператора за срок действия соглашения с региональным оператором	тыс.руб.	1758277,88									